

„Káli szennyvízelvezetési agglomeráció csatornázása és szennyvíztisztítása” beruházás

A Káli Kistérség Víziközmű Társulatának tájékoztatója



SZÉCHENYI TERV

TISZTELT INGATLANTULAJDONOSOK!

Örömmel értesítjük Önöket, hogy a „Káli szennyvízelvezetési agglomeráció csatornázása és szennyvíztisztítása (KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0031)” elnevezésű beruházás 2012. április 4-én kezdetét vette Kál, Kompolt, Kápolna, Tófalu, Aldebrő, Feldebrő településeken. A kivitelezést a PENTA Általános Építőipari Kft. vállalta, egy 100%-ban magyar tulajdonú cég, amely immár 20 éve sikerrel tevékenykedik a szakmában.

Az ütemterv szerint még idén november végéig a hálózat kiépítése befejeződik. Az építés közben számíthatunk kisebb nagyobb-nehezőségekre, ezért mind a kivitelezőnek, mind a Káli Szennyvízelvezetési Önkormányzati Társulásnak szüksége van a lakosság, az Önök türelmére és együttműködésére. Amennyiben probléma merül fel a kivitelezés során, azt szíveskedjenek jelezni a település polgármesterének, aki javaslatokat, panaszokat továbbítja a kivitelező felé a gyors megoldás érdekében.

Szeretnénk ismételt felhívni a figyelmüket, hogy a talaj- és vízbázisunk mára kritikusan veszélyeztetett, ezért az ivóvíz védelme érdekében nagyon fontos, hogy a szennyvízhálózat kiépítése megvalósuljon. **Az Európai Unió ezért 85%-os támogatást nyújt a beruházáshoz. Ugyanakkor a vízgazdálkodásról szóló törvény előírja, és az uniós elvárás is az, hogy a lakosoknak, nekünk mindannyiunknak is részt kell vállalnunk a megvalósításból, anyagi hozzájárulás formájában. Az Unió csak ilyen feltételekkel adja a támogatást.**



A lakossági hozzájárulás befizetésében a Káli Kistérség Víziközmű Társulata nyújt segítséget úgy, hogy részletfizetési lehetőséget biztosít Önöknek. A víziközmű társulathoz csatlakozó ingatlantulajdonosok ráadásul kedvezményesen fizethetik lakás-előtakarékosság formájában a lakossági hozzájárulást, melyet az állam 30%-kal támogat. Ez azt jelenti, hogy 227.520 Ft helyett csak 174.912 Ft-ot kell fizetni 1.822 Ft-os, illetve 1.100 Ft-os havi részletekben. Örömmel szolgál, hogy a térség lakosságának többsége (80%) élt a lehetőséggel, és csatlakozott a társulathoz. Közös érdekünk, hogy a hozzájárulás befizetése ne jelentsen nagy terhet.

Ugyanakkor szeretnénk felhívni azon ingatlantulajdonosok figyelmét, akik még nem éltek a víziközmű társulat nyújtotta lehetőségekkel, hogy a csatlakozás elmulasztásával kedvezőtlen helyzetbe kerülhetnek.

„Káli szennyvízelvezetési agglomeráció csatornázása és szennyvíztisztítása” beruházás
A Káli Kistérség Víziközmű Társulatának tájékoztatója

A társulati tagságot nem vállaló ingatlantulajdonosok ugyanis elesnek a 30%-os állami támogatástól és a kedvező részletfizetési feltételeket sem tudjuk biztosítani számukra, így az ő esetükben a lakossági hozzájárulás összege 400.000 Ft/ingatlan, melyet egy összegben kell megfizetniük. A Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. IX. fejezet 30. § 1. 2. 3. bekezdése alapján ez az összeg közadók módjára behajtható, nem fizetés esetén pedig az ingatlanra is terhelhető.

Ez azt jelenti, hogy ha a tulajdonos vagy örököse a későbbiekben építési engedélyköteles munkákat kíván ingatlanán végezni (ide tartoznak a nagyobb felújítások, építkezések és bővítések), nem kaphat építési engedélyt mindaddig, amíg nem igazolja, hogy lakossági hozzájárulását – a 400.000 Ft-ot – befizette.

A nem fizetés az ingatlan eladásakor is nehézségeket okozhat. Amennyiben a leendő tulajdonos tudomására jut, hogy az ingatlanon nincs kifizetve a lakossági hozzájárulás, s ez számára plusz költséget jelent, elállhat vételi szándékától, vagy az eredeti tulajdonosnak kell azt megfizetnie. Ráadásul az a tény, hogy az ingatlan még nincs rácsatlakoztatva a szennyvízhálózatra, nagymértékben csökkenti az ingatlan értékét, így várható eladási árát is.

Számolni kell azzal is, hogy az az ingatlan tulajdonos, akinek ingatlanán az ivóvíz bekötése megtörtént, azonban a szennyvízhálózatra nem csatlakozik, talajterhelési díjat lesz kénytelen fizetni, amely 2012. január 1-től 1.200 Ft/m³.

A fenti kellemetlenségek elkerülése közös érdekünk, ezért szeretnénk még egy lehetőséget biztosítani Önöknek arra, hogy a társulathoz csatlakozzanak. Ebben Nagy Imréné, a társulat elnöke tud segíteni, a kompolti Faluházban, hivatali munkaidőben.

Szerződéskötéshez feltétlenül szükség van személyi igazolványra, laccímkártyára, adókártyára, valamint 6.820 Ft-ra, ami tartalmazza az egyszeri befizetés összegét, és az első havi részlet megfizetését.

További tájékoztatásért kérjük, hívják bizalommal a +36 80 205 258-as ZÖLD SZÁMOT, amely a Káli Kistérségen belül – és az egész 36-os vezetékes körzetben – ingyenes.

„Káli szennyvízelvezetési agglomeráció csatornázása és szennyvíztisztítása” beruházás
A Káli Kistérség Víziközmű Társulatának tájékoztatója

Kompolt, 2012. május 31.

Tisztelettel:

Nagy Imréné, s. k.

Káli Kistérség Víziközmű Társulat

Elnök



FONTOS INFORMÁCIÓK A KÁLI KISTÉRSÉG VÍZIKÖZMŰ TÁRSULAT TAGJAI SZÁMÁRA

Örömmel szolgál, hogy a Fundamenta Lakáskassza Zrt.-vel szerződést kötött ingatlan tulajdonosok nagy többsége teljesíti fizetési kötelezettségét. Tisztelettel kérjük Önöket, hogy a hozzájárulások fizetésénél az alábbiakat szíveskedjenek betartani:

- Banki átutalásnál kérjük, hogy a „Közlemény” rovatba szíveskedjenek feltüntetni a szerződő nevét, valamint a fizetési értesítőn feltüntetett „322.....” számmal kezdődő ajánlatszámot is. (Sok esetben nem a szerződő fél számlájáról történik az utalás, így a számítógépes adatbázisunk nem jeleníti meg az átutaló fél nevét.)
- Csekken történő feladásnál kérjük, hogy a szerződő neve és címe jól olvashatóan legyen feltüntetve a hatékony munkavégzésünk érdekében.
- Ha a szerződésben változás történik – névváltozás, lakcímváltozás, hagyaték -, azt kérem, szíveskedjenek jelezni a Káli Kistérség Víziközmű Társulatnál (3356 Kompolt, Kápolnai út 2/D.), hogy a változást az adatbázisunkban átvezethessük.

Köszönettel:

Nagy Imréné, s. k.

Káli Kistérség Víziközmű Társulat
Elnök

KÁLI KISTÉRSÉG VÍZIKÖZMŰ TÁRSULATA

Cím: 3356 Kompolt, Kápolnai út 2/D.

Telefon: 36/489-029, 36/489-195

E-mail: kali.vkt@gmail.com

www.ujszechenyiterv.gov.hu





Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
www.ujszachenyiterv.gov.hu
06 40 638 638



A projekt az Európai Unió támogatásával,
a Kohéziós Alap társfinanszírozásával valósul meg.